







Motivati dalla lunga esperienza sviluppata in oltre 20 anni di attività nel settore dei Sistemi Informativi Territoriali, abbiamo ritenuto maturo il mercato per la costituzione di una startup che possa sviluppare l'innovazione di processo rivolta al mondo della safety e security utilizzando le potenzialità di una base cartografico/planimetrica.

Le nostre soluzioni sono sviluppate nel medesimo ambiente plano/cartografico, ArcGIS Server di Esri, il che ci consente di promuovere lo sviluppo di piattaforme dedicate a settori specifici.

GeoSafety è oggi iscritta al registro speciali per le **PMI Innovative**: sintetizza la nostra vocazione alla ricerca continua sia per l'aggiornamento delle nostre piattaforme sia come potenzialità di aggressione del mercato dello sviluppo B2B verso altre aziende che ricercano partners che possano sviluppare "innovazione" per la crescita del proprio business.



TEAM E PARTNERS

L'esperienza ed il know-how è stato ereditato grazie al coinvolgimento in GeoSafety di risorse esperte che da più di un ventennio hanno scelto di utilizzare la cartografia e, più specificatamente l'ambiente GIS, come motore per la risoluzione di innumerevoli problematiche.

La consapevolezza dell'ambizioso progetto di sviluppo ha consolidato l'esigenza di affiancare e supportare la nostra attività con **partnership** che rafforzino il percorso dei progetti in essere:

- **Infocert** S.p.A., (Roma) per i processi di trust embedded nelle nostre procedure;
- **Axatel** S.r.l. (Vicenza) per gli aspetti IoT a bassa frequenza (LoRaWAN™);
- **WanItaly** IoT S.c.r.l., Consorzio finalizzato allo sviluppo ed alla diffusione delle tecnologie LoRaWAN sul territorio nazionale; costituito prevalentemente di wisp, ci vede coinvolti insieme ad altre aziende, per la diffusione di applicazioni che sfruttano la comunicazione con sensori a bassa frequenza.



MERCATO DI RIFERIMENTO

Il mercato di riferimento è sicuramente quello che crea innovazione e che in essa trae vantaggi economico/finanziari. La parola d'ordine è stata "Percezione": far giungere a figure competenti nei propri settori di riferimento che l'uso dello spazio come strumento operativo cambia la prospettiva con la quale si affrontano e risolvono molti problemi.

GeoSafety, con il suo bagaglio di innovazione concretamente applicata alla gestione ordinaria e straordinaria delle strutture pubbliche e private, si candida a posizionare la propria soluzione su un ampio mercato di Enti ed Aziende.

ANALISI QUALI QUANTITATIVA DELLA DOMANDA

La caratteristica innovativa delle soluzioni proposte da **GeoSafety** nel mercato della GeoSmartCity e dei GeoSmartBuilding rappresenta un sostanziale cambio di rotta nei rispettivi ambiti, imponendo agli stakeholder pubblici e privati l'adozione di un **hub che unifichi i numerosi flussi informativi**, in una **piattaforma di gestione unitaria**, massimizzando la resa dei diversi componenti.

Gestione del patrimonio, building management, safety, security, asset management, tracciabilità e manutenzioni, ovvero IoT, sono ancora oggi esigenze che all'interno degli edifici come delle città sono ancora dominio di prodotti software indipendenti e quasi mai dialoganti tra di loro; l'unificazione rappresenterà la sfida verso un mercato potenzialmente molto esteso.

QUOTA DI MERCATO AGGREDIBILE (12/24 MESI)

La tipologia di soluzioni poste in campo da GeoSafety, basate in modalità nativa, su di un solido ambiente WebGIS su piattaforma cloud, ci pone nella condizione di poter gestire l'attivazione con un'unica piattaforma, a prescindere dalla loro ubicazione sul territorio nazionale o extranazionale, un elevato numero di servizi presso i clienti con un relativamente basso numero di risorse ad essi dedicate.

COMPETITOR ANALISI SOLUZIONI

Le soluzioni proposte da GeoSafety si collocano in una nicchia di mercato ove il connubio GIS/planimetrie/gestione/sicurezza/loT non ha prodotto, ad oggi, soluzioni di larga diffusione. Oggi, con le recenti normative introdotte dal Codice sugli Appalti per la progettazione delle grandi opere di valore superiore ai 50 M€, stanno trovando spazio sul mercato le **soluzioni BIM**, acronimo di **Building Information Modeling**, ove la complessità dei software e l'elevato valore dell'investimento per l'attivazione dei progetti, rappresenta un freno alla larga diffusione.

Inoltre il mercato del facility e dei servizi Labour intensive si "appoggia" ancora a prodotti su base CAD, nati client/server ed aggiornati a fatica, verso soluzioni web leggere e multipiatyforma.



IL VANTAGGIO COMPETITIVO

E' sicuramente rappresentato dalla creazione di una **piattaforma hub in cloud**, realizzata utilizzando la ben consolidata tecnologia GIS, che utilizzi lo **spazio come elemento planimetrico/cartografico all'interno di un geodatabase unico**, chiave funzionale alla gestione degli oggetti e dei processi che in quell'ambito trovano collocazione e/o sviluppo.

La piattaforma utilizza cartografie tradizionali e/o provenienti da applicazioni BIM per trasformare l'attuale consultazione da "lenta/disgiunta/complessa" in "leggera/dinamica/integrata". Gli oggetti più disparati quali rilevazione presenze, sensori dedicati, sistemi di videosorveglianza, dispositivi di sicurezza, ovvero segnaletica stradale, cartellonistica pubblicitaria, illuminazione, etc., vengono così visti integrati su un'unica piattaforma, **gestibili** quindi ed **interrogabili** in modalità WEB e pertanto fruibile da tutti in qualsiasi modalità/contesto; questo implica la possibilità di prevedere l'accesso filtrato ad innumerevoli attori, che per loro specifica competenza, possono contribuire all'aggiornamento delle informazioni dei rispettivi livelli informativi. Le nostre soluzioni sono sviluppate nel medesimo **ambiente plano/cartografico**,

ArcGIS Server di Esri, il che ci consente di promuovere lo sviluppo di piattaforme dedicate a settori specifici, declinandole poi in numerose sottosezioni.

Tutte le componenti ad alto valore aggiunto (**progettualità, capacità di sviluppo, oltre ad una complessa rete di relazione nel mondo delle soluzioni GIS e WEBGIS**), risiedono all'interno della compagine imprenditoriale.

Le componenti hardware e software di base (server, ambienti software, prodotti di geocoding, infrastruttura di rete ed infrastrutture cloud) sono state individuate per eccellenza di prestazioni e rappresentano prodotti standard liberamente presenti sul mercato, quindi mai elementi critici.



GS-360

Piattaforma Integrata per la Gestione geolocalizzata degli immobili

L'ambiente core di **GS-360** traduce "lo spazio" e la sua rappresentazione digitale in un ambiente cloud virtuale. Lo spazio, quindi il gemello digitale diviene l'HUB capace di ricoprire un ruolo univoco e baricentrico all'interno di un sistema complesso ove convergono e si ricuciono tutti i processi e le informazioni che ad esso sono riconducibili. Ecco che il concetto di "smart" (intelligente) che prepotentemente affiora in ogni processo tecnico, marketing quindi economico, diviene "geo smart"; l'intelligenza legata ad una coordinata geografica.

GS-360 adotta e concretizza il concetto di **geosmartbuilding**, che diviene frontiera della ricerca sulla quale Enti ed Aziende possono inaugurare un percorso di innovazione nell'innovazione.

La valenza della padronanza del proprio spazio fisico diviene strumento proattivo a servizio di tutti i sottosistemi che compongono la galassia di gestione delle strutture.

La codifica univoca di strutture, spazi ed asset tramite la gestione dei QRCode, garantisce l'univocità degli elementi anche in progetti complessi e distribuiti.

La piattaforma opera sui seguenti elementi spaziali:

- **L'ambito territoriale/outdoor**, con una rappresentazione "sicura" nel totale rispetto più stringente delle norme sulla sicurezza e privacy.
- **L'ambito planimetrico/indoor** con la rappresentazione vettoriale di tutte le infrastrutture puntuali e di rete di competenza diretta e indiretta.

I moduli che compongono la piattaforma sono:

- **Gestione Asset**, è il modulo dedicato alla gestione

degli asset, la loro classificazione e collocazione nello spazio fisico; codificati univocamente possono essere gestiti connessi alla gestione cespiti di terze parti.

- **CCleaning**, è il modulo dedicato al cleaning gestisce, sempre su base planimetrica, il dettaglio delle attività, sia in fase di progettazione ed offerta che in fase di gestione ordinaria e straordinaria.
- **CMaintenance**, è il modulo dedicato al maintenance gestisce, sempre su base planimetrica, il dettaglio delle attività, sia in fase di progettazione ed offerta che in fase di gestione ordinaria e straordinaria.
- **AuxTrack**, è il modulo gestisce le richieste di trasporto all'interno di una o più strutture; progettato per funzionare con e senza una sala operativa, traccia e certifica tutti i passaggi dell'intervento.
- **RistoTrack**, è il modulo per la ristorazione supporta il tracciamento dei pasti/carrelli nel percorso Centro di Cottura-Paziente; interfacciato con il sistema di gestione delle prenotazioni e dei menù, garantisce una agevole identificazione degli stati..

PITER

Piattaforma Integrata Territoriale

La piattaforma nasce dalla necessità delle **Pubbliche Amministrazioni Locali** di valorizzare la rappresentazione digitale del proprio territorio come HUB di riferimento per tutti i processi tecnico/amministrativi che coinvolgono la propria amministrazione ovvero la comunicazione verso i propri cittadini.

Conforme alle direttive del Dipartimento della Trasformazione Digitale e l'Agenzia per l'Italia Digital, per la parte di Portale dei **Servizi digitali per il cittadino**, prevede l'accesso con **SPID** e **CIE**, è dotato di moduli cartografici per l'interazione con i diversi Servizi Comunali.

- **Modulo catasto ed urbanistica**

Gestione dei Vincoli Urbanistici e rappresentazione dinamica del territorio con estrazione dei documenti; aggiornamento dinamico dei dati Catastali importati dall'Agenzia del Territorio.

- **Modulo Civici e Toponomastica**

Il modulo civici e toponomastica opera attraverso la geolocalizzazione dei dati per mezzo di oggetti quali strada, numero civico, edificio o interni rappresentando su mappa le chiavi univoche che legano il privato cittadino, l'Ente o l'impresa al territorio: il punto di partenza per realizzare una gestione completa e organica dei processi che insistono sul territorio comunale.

- **Anagrafe Edilizia**

Il modulo anagrafe edilizia supporta la normalizzazione della rappresentazione del territorio in quanto edifici/unità immobiliari. Integrato con la Toponomastica e Civici consente la codifica univoca delle U.I. con il collegamento cartografico al catasto ed all'Anagrafe dei Residenti.

- **Modulo Green Maintenance**

Il sistema consente la gestione integrata delle aree verdi con la codifica e la pianificazione degli interventi manutentivi ordinari e/o straordinari.

Integrato è anche il modulo per il censimento di alberi ed arredi urbani con la classificazione degli interventi manutentivi.

- **Gestione Pubblica Illuminazione**

Modulo pensato per la supervisione e il mantenimento dell'efficienza degli impianti di illuminazione da parte di enti pubblici e aziende specializzate nella gestione energetica.

Codifica univoca e posizione geografica consentono un accesso rapido a tutte le informazioni manutentive.

- **Gestione Cartellonistica pubblicitaria**

Modulo della Cartellonistica Pubblicitaria per il censimento georeferenziato e la gestione dei ruoli degli impati pubblicitari

- **Gestione Piani di Protezione Civile e Comunicazione al Cittadino (Città Sicura Web)**

Modulo per la gestione degli eventi di protezione civile con notifiche agli utenti e visualizzazione dei piani di protezione civile (Rischio incendi, rischio idrogeologico etc)

- **Modulo Progetti e finanziamenti**

Modulo per il monitoraggio del flusso informativo relativo a pratiche e progetti finanziati, sempre proiettati sul territorio per una dinamica verifica dei vincoli all'interno dei quali le diverse misure vengono gestite.



CERTIFICAZIONI

GeoSafety nel proprio percorso di crescita della qualità dei servizi erogati ai clienti ha ottenuto le Certificazioni ISO 9001:2015 per la Gestione della Qualità al fine di garantire la migliore ed efficiente gestione delle commesse e la ISO 27001:2013 con estensione alle linee guida 27017 e 27018 per la Sicurezza delle informazioni e dei servizi erogati.



Dal 10.05.2023 GeoSafety è presente sul Marketplace ACN (<https://catalogocloud.acn.gov.it/>) con la Qualifica Livello QC1 per l'erogazione dei servizi SaaS alla Pubblica Amministrazione.



PARTNER E CLIENTI

La caratteristica innovativa della nostra proposizione su diversi mercati, ha richiesto da sempre un approccio diverso alle collaborazioni con le quali costruire innovazione di processo in problematiche di nicchia.

Analogamente forte caratterizzazione hanno avuto le nostre scelte nel campo delle piattaforme di sviluppo per poter fornire ai nostri clienti sempre tecnologie avanzate e soluzioni solide ed innovative:

Ambienti di sviluppo e Partner



Partner



WANITALY IoT

Clienti

- Euro&Promos S.p.A.
- Serenissima Ristorazione S.p.A.
- ASL Pescara
- PFE S.p.A.
- MST S.p.A (Gruppo Maire-Tecnimont)
- C.U.G.RI.
- Consorzio di Bonifica Destra Sele
- Axatel S.r.l.
- Publisys S.p.A.
- ID Public S.r.l.
- CST Sistemi Sud
- Comune di Salerno
- Comune di Capaccio
- Comune di Laviano
- Comune di Corbara



GeoSafety S.r.l.

Via Paolo Diacono, 7 - 84125 Salerno SA

tel 089 231818 - fax 089 8424407

www.geosafety.it - info@geosafety.it

P.IVA 05654470656